

EXPERTO EN GESTIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EDICIÓN PAIS VASCO

1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:

Con el presente trabajo se pretenden adquirir conocimientos sólidos y actualizados que permita aplicar los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y técnico constructivos a la hora de gestionar y llevar a término la venta o alquiler de una vivienda protegida.

2. Horas de duración:

120 horas.

3. Número máximo de participantes:

ON-LINE.

OBJETIVOS:

- Se pretende dar respuesta a las preguntas que a diario se formulan los agentes intervinientes en el proceso de la promoción y edificación de la vivienda con algún tipo de protección, simplificando todas las dudas que los intervinientes o usuarios de viviendas protegidas puedan requerir. Con este manual cualquier persona no experta en la materia puede tener un guion desde la adquisición de suelo hasta la entrega de las viviendas terminadas y posteriores gestiones complementarias.

CONTENIDO:

UNIDAD DIDÁCTICA 1: ANTECEDENTES. INTRODUCCIÓN. LAS PARTES IMPLICADAS

UNIDAD DIDÁCTICA 2: CONCEPTO DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL. OTROS CONCEPTOS QUE DEBEN CONOCERSE SOBRE VPO (DOCUMENTOS, ESTIPULACIÓN DEL PRECIO, ETC.)

UNIDAD DIDÁCTICA 3: LA LEGISLACIÓN SOBRE VIVIENDA PROTEGIDA. NORMATIVA APLICABLE A LA VP

UNIDAD DIDÁCTICA 4: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS DE VPO: CALIDAD, PRECIO, ETC.

UNIDAD DIDÁCTICA 5: ENTORNO ECONÓMICO Y SECTOR INMOBILIARIO. OPORTUNIDAD DE LA VIVIENDA PROTEGIDA. SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA PROTEGIDA

UNIDAD DIDÁCTICA 6: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA A NIVEL NACIONAL, AUTONÓMICO Y LOCAL. PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO Y RESERVAS PARA VPO. EL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN CTE Y SU IMPACTO EN LAS PROMOCIONES DE VP. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR: INFRACCIONES Y SANCIONES

UNIDAD DIDÁCTICA 7: GESTIÓN INTEGRAL DE UNA PROMOCIÓN DE VPO. PROCESOS Y TRÁMITES EN LA GESTIÓN DE UNA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA

UNIDAD DIDÁCTICA 8: FINANCIACIÓN DE PROMOCIONES DE VP

UNIDAD DIDÁCTICA 9: ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE VP PARA COMPRA-VENTA Y ALQUILER

UNIDAD DIDÁCTICA 10: DESARROLLO PRÁCTICO Y ORGANIZACIÓN DEL SORTEO DE LA VP

UNIDAD DIDÁCTICA 11: LAS CLAVES DE LA GESTIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA. CLAVES PRÁCTICAS PARA RENTABILIZAR LA VP DE PROMOCIÓN PRIVADA

ANEXO: BIBLIOGRAFÍA

ANEXO: EJEMPLO DE LICITACIÓN DE UNA OBRA DE UNA VIVIENDA PROTEGIDA POR LA ADMINISTRACIÓN